

Дополнительное соглашение № 32 от 18.04.2005 г. по Договору  
к Договору аренды земельного участка № 234 от 14.10.2003 г.

г. Химки, Московской области

«24 июля» 2008 г.

Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области  
Московская область, г. Химки, ул. Московская, 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый  
государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным  
номером (ОГРН) 1025006177525, ИМНС России по г. Химки Московской области  
(свидетельство 50 № 001494823 от 04.12.2005 г.)

в лице Первого заместителя Главы Администрации городского округа Фильчакова Андрея  
Александровича

действующего на основании постановления Главы городского округа Химки Московской  
области от 05.09.2006 г. №1276 «О полномочиях должностных лиц Администрации на  
подписание разрешительной и договорной документации от имени Администрации  
городского округа Химки» и доверенности от 25.10.2006 г.,

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ХМ»  
119571, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 158, ИНН 5047035625, зарегистрировано Московской  
областной регистрационной палатой от 13.10.1999 №50:10:01570, внесенный в Единый  
государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным  
номером (ОГРН) 1035009571530, Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области  
от 03.07.2003 г. (свидетельство: серия 50 №3423443),

в лице Генерального директора Сытухина Дмитрия Михайловича,  
действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем изменении условий Договора аренды земельного  
участка № 234 от 14.10.2003 г. (далее по тексту – «Договор аренды»), зарегистрированного  
Московской областной регистрационной палатой 24.06.2004 г. за № 50-01/10-17/2004-144 на  
земельный участок площадью 27280 кв.м., предоставленного для размещения многоцелевого  
торгово-развлекательного центра сроком на 49 лет, с кадастровым номером  
50:10:010102:0047, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по  
адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, ул. 9-го Мая, 8 мкр.

Право аренды принадлежит Арендатору на основании:

- Договора аренды земельного участка № 234 от 14.10.2003 г., зарегистрированного  
Московской областной регистрационной палатой 24.06.2004 г. за № 50-01/10-17/2004-144;
- Дополнительного соглашения №1 от 18.05.2004 к договору аренды земельного участка  
№234 от 14.10.2003 г., зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой  
24.06.2004 за №50-01/10-17/2004-144;
- Дополнительного соглашения №2 от 18.04.2005 к договору аренды земельного участка  
№234 от 14.10.2003 г., зарегистрированное Главным управлением Федеральной  
регистрационной службы по Московской области 29.08.2005 г. за №50-50-10/027/2005-7.

1. В Приложении 1 к Дополнительному соглашению №2 от 18 апреля 2005 г. «Расчет  
арендной платы» изменить величину коэффициента, учитывающего условия использования  
арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке  
установленную в размере «4,2» на величину равную «1,5».

2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации применить  
установленное настоящим соглашением условие о коэффициенте, учитывающем условия  
использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на  
земельном участке в размере «1,5» к отношениям сторон, возникшим до заключения



настоящего соглашения, в частности, к отношениям, возникшим с 18.04.2005 г по Договору аренды.

3. Размер арендной платы, подлежащий уплате Арендатором Арендодателю по Договору аренды земельного участка №234 от 14.10.2003 г. подлежит перерасчету за период, начиная с 18.04.2005 г с учетом размера коэффициента «1,5» установленного настоящим Дополнительным соглашением.

4. Арендатор обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения обеими Сторонами зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется силами и за счет Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды № 234 от 14.10.2003 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на двух листах в пяти экземплярах равной юридической силы. Подписанные тексты настоящего соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя, Арендатора, в Управлении по землепользованию Администрации городского округа Химки, в отделе по г. Химки Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области, в отделе Главного Управления Федеральной регистрационной службы по г. Химки Московской области.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

##### Арендодатель

Администрация городского округа  
Химки  
141400, Московская область, г. Химки,  
ул. Московская, д. 15.  
ИНН 5047009801/ КПП 504701001  
ОГРН 1025006177525

##### Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью  
«ФАКЕЛ-ХМ»  
119571, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 158, ИНН  
5047035625/ КПП 504701001  
р/с 40702810500000000114 в Филиал ООО КБ  
«Газэнергопромбанк» в г. Химки,  
к/с 30101810200000000784, БИК 044583784

#### ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:



/ Первый заместитель Главы Администрации городского округа Химки Фильчаков А.А./

От Арендатора:



/ Генеральный директор ООО «ФАКЕЛ-ХМ»  
Д.М. Сытухин /





коэффициента «1,2» установленного настоящим  
Стороны заверяют, что в отношении  
Дополнительным  
не предусмотрено наличие  
открытия в двух листах в пяти  
Подписанные тексты настоящих условий по  
Арендатора в Управлении по  
Химки в отделе по г. Химки  
объектов недвижимости по Московской  
Федеральной регистрационной службе по г. Химки



Прочито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
2/1/2003



Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендатор:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ФАКЕЛ-ХИМ»  
119271 г. Москва, пр-кт Революции, д. 128, ИНН  
5047032529 КПП 504701001  
ИН № 4070281020000000114 в Флиппин ОО ЮБ  
Юридический адрес: г. Химки  
ИН № 3010181020000000784, БИК 041583784

Арендодатель:  
Администрация городского округа  
Химки  
141400, Московская область, г. Химки,  
ул. Московская, д. 12  
ИНН 5047008080 КПП 504701001  
ОГРН 1025006172525



Управление Федеральной регистрационной  
службы по Московской области  
125080, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19  
ИНН 50-01/033784-010  
10-10-2003